

Le Projet

Contexte et objectifs

Les familles Gens du Voyage sont ancrées sur la commune des Martres de Veyre depuis plusieurs années.

Courant 2007, une étude est initiée à la demande de la commune afin de résoudre en priorité la situation de plusieurs familles résidant de façon permanente sur une parcelle communale aménagée pour l'accueil de familles circulantes.

L'analyse des besoins, conduite en concertation avec les familles, définit la programmation de 11 logements en PLAI adapté qui seront réalisés en 2 phases successives dès 2009.



Caractéristiques d'adaptation de l'habitat aux besoins :

Logement locatif à destination de familles à très faibles ressources (PLAI)

Emplacement caravane sur parcelle (1 place/logement, 2 places prévues pour 1 logement)

Chauffage poêle à bois pour une meilleure maîtrise des coûts d'énergie.

Montant du loyer pour les ménages :

Loyers conventionnés APL – reste à charge en fonction des ressources.

Charges locatives

Aide(s) au logement perçue(s) :

Allocation Personnalisée au Logement

Aides Fonds de Solidarité Logement (sous condition d'éligibilité)

Présentation synthétique de l'opération

Lieu : **Les Martres de Veyre** Année : 2010 et 2011

Type d'opération : Logement très social PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

Nombre de logements : 9

- phase 1 - 5 logements

- phase 2 - 2 logements

Nombre de destinataires : 9 ménages locataires (soit 31 personnes au total)

Portage du projet et partenariat

La Ville des Martres-de-Veyre pilote ce programme, réalise les acquisitions foncières ainsi que tous les aménagements nécessaires pour la voirie et les espaces communs.

L'Etat participe au soutien financier des différentes opérations menées.

Le Conseil général assure un financement des logements PLAI, participe à l'élaboration du diagnostic social et assure un suivi social des familles.

Auvergne Habitat assure la maîtrise d'ouvrage et la gestion des opérations d'habitat adapté.

L'AGSGV 63 coordonne l'ensemble des opérations menées sur le site et accompagne les bailleurs dans la définition et le suivi des programmes.

L'opération

Présentation technique

Maisons individuelles de plain pied, indépendantes ou mitoyennes
1 à 2 places caravane par logement

Nombre de lots 9 lots de 195m² à 240m²

Surface de bâti: de 50m²(T2) à 100 m² (T6)

Le site d'opération

Superficie d'ensemble de l'opération : 2 400 m² environ pour l'ensemble des opérations.

Mode d'acquisition /origine du foncier: acquisition du foncier par la Ville, mise à disposition par bail emphytéotique au bailleur social.

Environnement/localisation dans la commune : situé à proximité du lieu de vie historique des familles à proximité de l'Allier.