

Contexte et objectif du projet :

Pour répondre aux objectifs du Programme Local de l'Habitat de Riom Communauté (PLH), la commune de Cellule a décidé de construire 11 nouveaux logements sociaux en plein centre-bourg.

Ces logements sont répartis comme suit :

- 1 immeuble avec 2 logements de type T4 en duplex et 4 logements de type T2
- 1 immeuble avec 2 logements de type T4 et 2 logements de type T3, tous en duplex
- 1 pavillon individuel de type T4

L'ensemble de ces logements est labellisé « BBC » (Bâtiment Basse Consommation). Les logements en rez-de-chaussée seront accessibles et aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

Le pavillon est proposé à une famille gens du voyage.



Caractéristiques d'adaptation de l'habitat aux besoins :

Logement locatif à destination de familles à très faibles ressources (PLAI) – Logement BBC pour une meilleure maîtrise des coûts de l'énergie.

Montant du loyer pour les ménages :

Loyers conventionnés APL – reste à charge en fonction des ressources.

Charges locatives

Aide(s) au logement perçue(s) :

Allocation Personnalisée au Logement
Aides Fonds de Solidarité Logement
(Sous condition d'éligibilité)

Présentation synthétique de l'opération

Lieu : CELLULE Année : 2013
Type d'opération : Logement très social PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

Nombre de logements : 1 logement PLAI dans un programme comprenant également 7 logements sociaux PLUS et 3 PLAI

Nombre de destinataire : 1 foyer locataire

Portage du projet et partenariat

La Communauté de Communes de RIOM Communauté pilote ce programme et réalise l'acquisition foncière.

La Commune de Cellule participe à la coordination du projet et assure l'entretien courant des espaces publics.

L'Etat participe au soutien financier des différentes opérations menées.

Le Conseil général assure un financement du logement PLAI, participe à l'élaboration du diagnostic social et assure le cas échéant, un suivi social de la famille.

Auvergne Habitat, assure la maîtrise d'ouvrage et la gestion de l'opération.

L'AGSGV 63 accompagne la collectivité et le bailleur dans la définition et le suivi du programme.

L'opération

Présentation technique

Maisons de plain-pied, pavillon individuel T4 avec jardin

1 lot de 350 m²

Surface de bâti 84 m² (T4)

Le site d'opération

Superficie d'ensemble de l'opération : 2655 m² environ

Mode d'acquisition/origine du foncier: acquisition du foncier par Riom Communauté (acquisition amiable avec un privé et une partie du terrain appartenait à la commune) et mise à disposition par bail emphytéotique à Auvergne Habitat.

Environnement/localisation dans la commune : En plein centre-bourg, à proximité de la Mairie, de l'école, des transports en commun et du multiple rural, les constructions respecteront les typologies du centre-bourg.