

FICHE ACTION 8

Diversifier les offres d'habitat

Constat général

Les premières opérations d'habitat conduites dans le département du Puy-de-Dôme permettent de renforcer l'idée selon laquelle doit être privilégiée la diversification de l'offre d'habitat, celle-ci nécessitant en premier lieu de réfléchir à l'accompagnement et à la sécurisation de l'accession ou du maintien dans la propriété.

Comme le démontre le diagnostic du schéma, cette diversification des réponses dans l'offre d'habitat passe notamment par la production de logements sociaux adaptés. Ceux-ci doivent faire l'objet d'une programmation qui s'équilibre, au regard des besoins exprimés, de la nature des projets concernés ainsi que de leur territorialisation. Les terrains familiaux sont une autre alternative correspondant aux besoins de certaines familles, souhaitant conserver la caravane comme habitat principal. L'expérience des premiers terrains familiaux montre la nécessité d'en mieux définir les modalités de gestion.

La diversification passe aussi par l'accès au logement banalisé, privé ou public. Les familles qui y aspirent aujourd'hui peuvent rencontrer des difficultés nécessitant une prise en compte particulière.

Des idées nouvelles, pouvant faire appel à de nouveaux partenaires, sont aussi à rechercher afin de satisfaire aux besoins et attentes de familles pour lesquelles les réponses existantes ne sont actuellement pas opérantes.

Objectifs généraux

- Favoriser, par une offre de logement diversifiée, l'accès au droit commun des familles Gens du Voyage en veillant à leur inscription dans des dispositifs et programmes existants.
- Offrir aux familles qui ne peuvent accéder directement au droit commun, un accompagnement et des types de réponses qui conduisent à une offre d'habitat conforme à leurs besoins.
- Apporter aux collectivités un appui juridique, administratif, technique favorisant la diversification d'une offre d'habitat à l'échelle de leur territoire, en cohérence avec les orientations départementales.
- Permettre aux aires d'accueil d'assurer leur fonction première d'accueil temporaire par une réponse aux besoins des familles en attente d'une solution pérenne d'habitat.

Objectifs opérationnels

- Créer, à l'échelle départementale, un dispositif concerté d'expertise et d'accompagnement des situations en complémentarité des dispositifs de droit commun existants : espace pluridisciplinaire et pluri-institutionnel pour repérer des attentes et des besoins, les analyser et proposer des solutions adaptées.
- Conduire une réflexion sur les modalités de gestion des terrains familiaux.
- Ouvrir à de nouveaux partenaires la recherche d'une diversification de l'offre d'habitat en termes de production, d'accompagnement technique et de financement.

Modalités de mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none">- Constitution d'un groupe de travail pour l'expertise et l'accompagnement des situations et en organiser la mise en œuvre ;- Sensibiliser des partenaires existants et éventuellement de nouveaux partenaires pour le développement et la production de nouvelles offres d'habitat ;- Sensibiliser les collectivités à la prise en compte de la diversité des situations des Gens du Voyage, à la multiplicité des réponses possibles et aux stratégies et méthodologies développées dans le département ;- Veiller dans les comités de suivi technique des aires d'accueil à la prise en compte des besoins d'habitat des familles résidentes sur les aires.
Pilote	AGSGV63

Partenariat	Collectivités – Services de l'Etat et du Conseil général – Organismes bailleurs privés et publics – Services sociaux – Associations – Structures de la Maison de l'Habitat – Organismes bancaires
Destinataires	Gens du Voyage – Collectivités
Calendrier- Durée de l'action	Sur la durée du schéma
Evaluation	Traitement des situations individuelles sur les territoires – Evolution quantitative de production de logements – Evolution qualitative de production de logements et de nouvelles offres - inscription de nouveaux partenaires dans les projets habitat – Résolution de problématiques spécifiques